

Leppäkorven navettarakennus, Rentukantie 1b

Tarjouskilpailu kohdistuu ainoastaan rakennukseen. Huutokaupan tulos käsitellään teknisen lautakunnan kokouksessa elokuussa.

Rakennuksen ostajan kanssa solmitaan tontista 50 vuoden maanvuokrasopimus. Ostaja maksaa tonttijaon muutoksesta sekä kiinteistönmuodostuksesta ja rekisteröinnistä 1.135 euroa vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Ostaja voi halutessaan ostaa tontin omaksi ostohetkellä voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti. Tontin voi ostaa omaksi sen jälkeen, kun lisärakennusvelvoite on täytetty.

Kiinteistö 609-31-61-2. Pinta-ala 2703 m²

Tontin hinnassa käytetään rivitalotonttien hinnoittelua. Tontin hinta on 87.780 euroa, ja vuosivuokra 4.389 €.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alue, jolla kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään.

Alueen kulttuurihistorialliset rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Alueen arvokas puusto on säilytettävä. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kokonaisrakennusoikeus on 811 k-m²

Jäljellä oleva rakennusoikeus on merkitty asemakaavakarttaan. Ostajalla on uudisrakennuksen lisärakennusvelvoite vähintään 100 m², joka on täytettävä kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Rakennus on valmistunut vuonna 1896, pysyvä rakennustunnus 103443732K. Rakennus on suojeltu sr-54.

Kokonaisala ulkomitoin 416 m²

Käyttötarkoitus: muut eläinsuojat, ostajan on haettava käyttötarkoituksen muutos asemakaavan mukaiseksi.

Rakennusta on muutettu sisältä vuosien aikana.

Perustus, kantava rakenne ja seinät: muuraus ja luonnonkivi

Kattomuoto harjakatto

Vesikate huonokuntainen pelti

Lämmitysjärjestelmä ei ole

Ilmanvaihto painovoimainen

Vesijohto ei ole

Viemäri ei ole

Sähköliittymä ei ole

Ylläpitokuluja ei ole ollut, koska ei ole lämmitystä eikä sähköä.

Rakennukseen tullut sähköjohto on irrotettu päiväkotirakennuksen sähkökeskuksesta.

Rakennuksen vesijohto on irrotettu päiväkotirakennuksesta. Rakennuksen viemäri on kaivettu pois, koska se oli päiväkotikiinteistön 609-31-61-1 rakennusalueella.

Ostajan pitää kustannuksellaan hankki sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät ja niiden asentamiset.

Asemakaavakartta



